

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Планирование работ и услуг							
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	
<b>Генерала Паскевича д.25 ( 01.01.2019 по 31.07.2019год.) 7 месяцев</b>												
<b>Конструктивные элементы</b>												
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	100 пог.м	0,035	2	1				0	1		
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,5	0								
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,1	0						0		
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0,05	1					1			
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусных)	100 плиток	0,05	0								
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	1	0								
7	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности)	100 м2 кровли	0,05	0								
8	Смена разжелобка шириной до 0,7 м	100 м разжелобков	0,03	0								
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0,05	0								
10	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0,05	0								
11	Смена пружины	1 пружина	1	0								
12	Смена замков врезных	100 замков	0,01	1					1			
13	Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал	100 колпаков	0,01	2		1		1				
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>												
14	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,01	0								
15	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,02	1			1					
16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов	0,05	0								
17	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0,2	1					1			
18	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,065	0	0							
19	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	1,52	1			1					
20	Ремонт щитков	1 щит	3	1				1				
21	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,35	6	1	1	1	1	1	1	1	
22	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,06	6	1	1	1	1	1	1	1	
23	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	3	1					1			
24	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	4	0								
25	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	0								
26	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,5	0								
27	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,103	6	1	1	1	1	1	1	1	
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,103	6	1	1	1	1	1	1	1	
29	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1,118	1				1				

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль
30	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	3,092	1			1				
31	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,827	1			1				
32	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,35	1			1				
33	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,3	2						1	1
34	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,3	6		1	1	1	1	1	1
35	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	1	1			1				
36	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1	1			1				
37	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,1	7	1	1	1	1	1	1	1
38	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1				1			
39	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	7	1	1	1	1	1	1	1
40	Прочистка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	7	1	1	1	1	1	1	1
41	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 задвижка	1	7	1	1	1	1	1	1	1
42	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	2,32	1	0			0	0	0	

**Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы**

43	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,288	139	17	20	20	22	18	19	23
44	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,288	28	4	4	4	4	4	4	4
45	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,288	14	2	2	2	2	2	2	2
46	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,288	14	2	2	2	2	2	2	2
47	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,15	1				1			
48	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,1	7	1	1	1	1	1	1	1
49	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,1	7	1	1	1	1	1	1	1
50	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	1					1		
51	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	0,5	1				1			
52	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	7	1	1	1	1	1	1	1
53	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,1	7	1	1	1	1	1	1	1
54	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	2,032	1				1			
55	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,9	80				20	20	20	20
56	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	0,9	31	15	16					

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль
57	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,01	67	10	10	10	10	11	11	5
58	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3,2	1						1	
59	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,02	90	13	13	13	13	12	13	13
60	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	2	0							
61	Окраска качелей-маятника	качели	1	0							
62	Окраска качелей-балансира	качели	1	0							
63	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	0							
64	Ремонт качелей-маятника	качели	1	0							
65	Ремонт песочницы	песочница	1	0					0		
66	Заполнение песочницы песком	песочница	1	0							
67	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,04	40	17	23					
68	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,03	3	3						
69	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,02	5	3	2					
70	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	2	12	12						
71	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	8	4	2	2					
72	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	8	5			1	1	1	1	1
73	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,07	54	27	27					
74	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,07	60					18	19	23
75	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,44	7	1	1	1	1	1	1	1
76	Организация предоставления коммунальных услуг	2032,30		139	17	20	20	22	18	19	23
77	Услуги паспортной службы	2032,30		139	17	20	20	22	18	19	23
78	Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	2032,30		139	17	20	20	22	18	19	23
		<b>(S дома)</b>									